

ОТЧЕТ

**Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: штг Ильинский, ул. Московская, д. 4/1
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2024 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			10	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			144	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			11 908,80	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			10 688,90	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			1 219,90	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф,	Тариф,	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	руб./кв.м 01.01.2024	руб./кв.м 01.07.2024		
Работы по уборке придомовой территории	3,98	3,98	568 764,29	568 764,29
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,75	3,75	535 896,00	535 896,00
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	7,40	1 057 501,44	1 705 891,56
Предоставление доступа к общему имуществу (провода/деревы)			3 000,00	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	11,35	11,35	1 621 978,56	1 621 978,56
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,50	2,50	357 264,00	357 264,00
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	0,08	11 432,45	11 432,45
Работы по управлению МКД	7,67	7,67	1 096 085,95	1 096 085,95

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	5 193 912,10	5 318 856,79
Содержание и текущий ремонт МКД	4 719 819,88	4 841 257,14
Содержание и текущий ремонт МКД	4 719 819,88	4 841 257,14
Коммунальные услуги	474 092,22	477 599,65
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	30 808,26	30 927,05
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	8 590,56	8 658,77
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	10 257,84	10 495,91
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	424 435,56	427 517,92
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	518 810,16	458 788,17
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2024 (руб.)	По состоянию на 31.12.2024 (руб.)
	772 051,48	707 128,78
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 540,57	4 421,78
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 111,07	1 042,86
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 566,09	1 328,02
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	62 689,67	59 607,31
Содержание и текущий ремонт	702 144,08	640 728,81

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов